

N O R W A Y S P A C E H U B A S

Norges nordligste innovasjonsarena

Innovasjon der det virkelig teller — 69° nord

Investorpresentasjon · 2026



**ESA BIC
Norway**

*ESA Business Partner
under ESA BIC Norway*



**NORWAY
SPACEHUB**

HVEM VI ER



ESA BIC
Norway



ÅPNET

**Oktober
2025**

Offisiell åpning

LOKASJON

**Andenes
69° N**

Storgata 1, Andøya

BYGGET

**3 etasjer
rehab. bank**

Ca. 800 kvm

Norway Spacehub er Norges nordligste innovasjons- og næringshub for næringslivet lokalt og regional og rom-, forsvars- og drone-teknologi. Vi er offisiell ESA Business Partner og nasjonal koordinator for NASA HUNCH i Norge. Vi tilbyr moderne innovasjons-, kontor- og møtefasiliteter i umiddelbar nærhet til Andøya flystasjon, Andøya Space, Andøya Spaceport og Norges viktigste testområde for våpenteknologi, ubemannet luftfart og romfart

EIERSKAP

Norway Spacehub AS er 100% eid av Newspace North AS

Eiere i Newspace North AS:

Andøy kommune · Nordland fylkeskommune · Andøya Space · SIVA

FASILITETER OG KAPASITET

1. ETASJE Næringshub

- ✓ 5 kontorer (4 utleid)
- ✓ Lounge: 6 clean-desk + 6 drop-in
- ✓ Konferanserom: 16 plasser
- ✓ To kjøkken
- ✓ Åpen for alle bransjer

2. ETASJE Forsvar · Space · Drone

- ✓ 7 kontorer (4 utleies aug. 2026)
- ✓ Møterom: 16 plasser
- ✓ Adgangskontroll og logging
- ✓ Mørk fiber tilgjengelig
- ✓ Låst dør-policy
- ✓ Sosial sone og kjøkken

KJELLER Arrangementer

- ✓ Seminarrom: 50 plasser
- ✓ Møterom i bankhvelvet: 10 plasser
- ✓ Fleksibel rigging
- ✓ Konferanse, workshop, kurs
- ✓ Allerede med inntekt

MARKED OG STRATEGISK POSISJON

Forsvarsløftet

Langtidsplan forsvarssektoren 2025–2036 øker aktivitet og investering på og rundt Andøya markant

ESA Business Partner

Offisiell ESA Business Partner under ESA BIC Norway, med rett til å benytte ESA-logo i kommunikasjon og markedsføring

Nasjonal koordinator — NASA HUNCH

Norges kontaktpunkt for NASA HUNCH-programmet som kobler ungdoms- og videregående skoler direkte til NASA og andre romaktører

Nasjonalt- og Internasjonalt nettverk

Grand Sky, Space-clustered, Spaceinkubatoren, Tech Tour Space, Business Oulu, Norstec og etablert amerikansk selskap som leietaker fra august 2026

Unikt miljø

Andøya flystasjon, Andøya Space, Andøya Spaceport og Norges viktigste testområde for våpenteknologi, ubemannet luftfart og romfart

Hackathons via Norstec

Partnerskap med Norstec muliggjør kompetansearrangementer og hackathons for leietakere og sponsorer

ØKONOMI OG INNTEKTSMODELLE

Inntektsstrømmer



Nøkkeltall

8 av 12

Kontorer utleid

ved full drift aug. 2026

7+

Leietakere

inkl. internasjonal aktør

20+

Arrangementer/år

mål for 2026–2027

EIERSKAP

Norway Spacehub AS er 100% eid av Newspace North AS

Eiere i Newspace North AS:

Andøy kommune · Nordland fylkeskommune · Andøya Space · SIVA

INVESTORMULIGHETEN



Vi søker privat kapital for å sikre langsiktig drift og vekst.

01 Operativt selskap

Norway Spacehub er åpnet, operativt og har betalende leietakere. Vi er ikke et konsept

02 Strategisk timing

Forsvarsopptrappingen og romteknologibølgen skaper etterspørsel akkurat nå

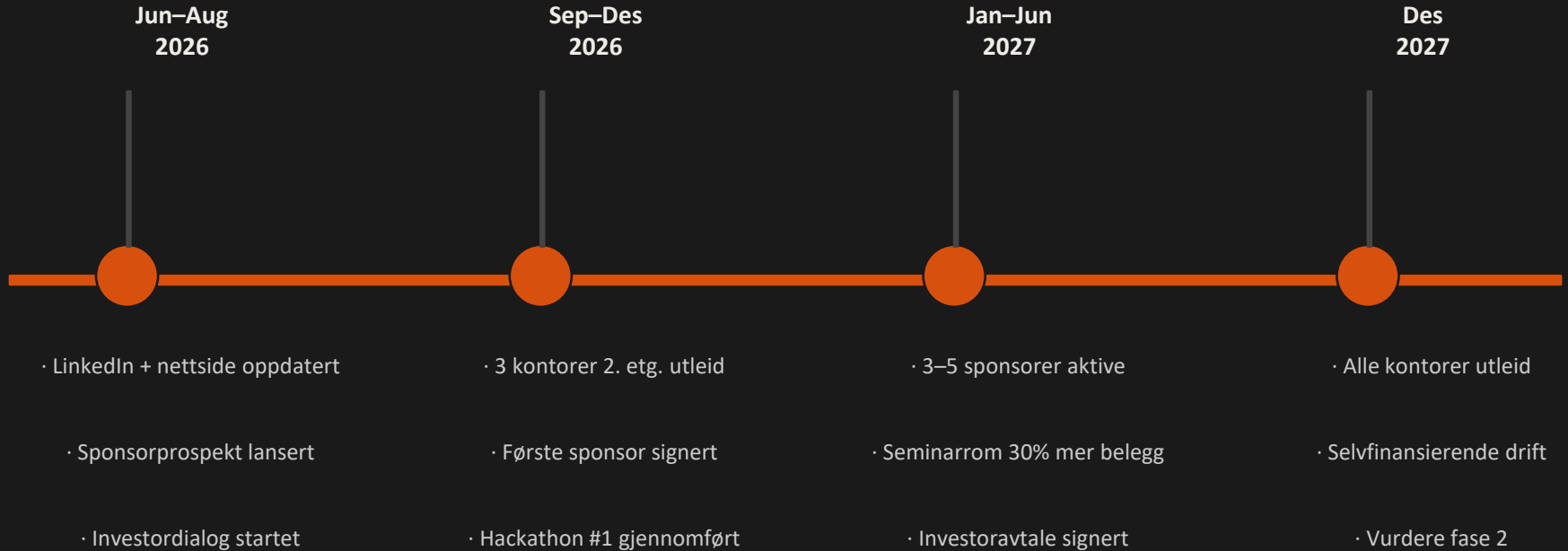
03 Unik posisjon

Ingen andre tilbyr dette konseptet i nord. Vi er first mover

04 Vekstpotensial

Ledig kapasitet i 2. etasje og seminarrom / konferanserom gir umiddelbart inntektspotensial

VEIKART 2026 – 2027



La oss ta en prat

Vi er klare for å møte interesserte investorer og samarbeidspartnere.

Selskap: Norway Spacehub AS

Adresse: Storgata 1, 8480 Andenes

LinkedIn: Norway Spacehub

Web: www.norway-spacehub.no

E-post: post@newspacenorth.com

